

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 3 octobre 2023

DATE DE PUBLICATION : 11 octobre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le dix octobre, à 20 h 30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES - M. RAMBAUD – Mme PHESOR – M. ÖZTÜRK - Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON - M. KHALID - Mme RASAMOELY – M. BARAY - Mme MANAÏ-AHMADI – Mme SOW – M. JOLIVET – M. LALOT - M. OREN - M. RENOUF –Mme TORRES - M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU – M. BALABAN

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme BAYRAM à Mme HEUGUES
- Mme CAYOUX à Mme SOW
- Mme HENRY à M. KHALID
- M. TAVARES à M. BARAY
- M. TOUANE à Mme RASAMOELY
- Mme PERIERS à M. FAURE

ABSENTS :

- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA

EXCUSÉS

- Mme PRIEUX

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :
**Compte-rendu de la délégation d'attributions
à Monsieur le Maire**

CHALETTE SUR LOING, Conseil Municipal du 10 octobre 2023

OBJET :
**Compte-rendu de la délégation d'attributions
à Monsieur le Maire**

Directeur de secteur : Laurence SURIEU

Service : Pôle affaires générales et juridiques

Affaire suivie par : Caroline HERMELINE / Laurence CHAINTREAU

M. Le Maire : En application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal, par délibération du 13 juin 2020, a délégué au maire une partie de ses attributions dans les conditions précisées par la délibération.

Décision n° 26/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme A. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE LUTTON, 1 Place Marin la Meslée – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme A.

Décision n° 26/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme A. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE LUTTON, 1 Place Marin la Meslée – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme A.

Décision n° 27/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme Y. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE LUTTON, 1 Place Marin la Meslée – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme Y.

Décision n° 28/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme C. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à l'établissement BRAGARD/ FERRANDI PARIS, 17 Bd Pasteur – 95210 SAINT GRATIEN, dans le cadre de l'acquisition du trousseau nécessaire à la formation CAP pâtisserie de Mme C.

Décision n° 29/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme B. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE DES ARCHERS, 64 rue Saint Leu – 80000 AMIENS, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme B.

Décision n° 30/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme B. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 500 euros à L'AUTO ECOLE DORIAN, 47 rue du 23 août 1944 – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme B.

Décision n° 31/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme K. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 200 euros à la LIGUE DE L'ENSEIGNEMENT, 371 rue d'Alsace – 45160 OLIVET, dans le cadre de la formation BAFA de Mme K.

Décision n° 32/2023 : Attribution d'une aide financière à M. A. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE DORIAN, 47 rue du 23 août 1944 – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de M. A.

Décision n° 33/2023 : Attribution d'une aide financière à M. F. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE LUTTON, 1 Place Marin la Meslée – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de M. F.

Décision n° 34/2023 : Attribution d'une aide financière à M. T. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à FAMILLES RURALES, 1 rue d'Aquitaine – 45380 LA CHAPELLE ST MESMIN, dans le cadre de la formation BAFA de M. T.

Décision n° 35/2023 : Souscription d'un emprunt auprès du Crédit Mutuel du Centre d'un montant de 1 000 000€

Il a été décidé :

- de souscrire auprès de la Caisse Régionale de Crédit Mutuel du centre, une ligne de trésorerie dont les caractéristiques sont les suivantes :
- Montant du prêt : 1 000 000€ ;
- Durée du contrat de prêt : 15 ans ;
- Objet du prêt : financer les investissements ;
- Amortissement du prêt : échéances constantes ;
- Périodicité de remboursement : semestrielle à échéance dégressive ;
- Taux : 4.30% ;
- Base de calcul : taux fixe base 365 jours ;
- Déblocage des fonds : à la demande en une ou plusieurs fois après l'émission du contrat ;
- Remboursement par anticipation : à tout moment, moyennant le calcul d'une indemnité correspondant à 5% du capital remboursé, sous réserve d'informer la banque au moins 30 jours avant la date de prélèvement de l'échéance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ;
- Frais d'étude et d'enregistrement : 0,10% du montant emprunté avec un minimum de 150€.

Décision n° 36/2023 : Désignation du cabinet d'avocat de Me WEINKOPF et autorisation de paiement des honoraires – Conseils juridiques et représentation dans le cadre d'une procédure contentieuse requête de M. BARBE

Il a été décidé :

- de recourir aux services d'un avocat afin de défendre les intérêts de la commune et de la représenter en justice, devant toutes les juridictions compétentes, dans le cadre de la requête diligentée par M. J-L BARBE devant le tribunal administratif d'Orléans aux fins d'annulation de l'arrêté municipal du 17 juin 2023 refusant la délivrance du certificat d'urbanisme sollicité par le requérant.

Le cabinet d'avocats de Maître WEINKOPF, à Orléans, est désigné pour conseiller la commune, défendre ses intérêts et la représenter en justice dans ce dossier.

Le paiement des honoraires d'avocat, à raison d'un taux horaire HT de 150€ est autorisé.

Décision n° 37/2023 : Souscription d'un emprunt auprès de la Caisse d'Epargne d'un montant de 500 000€

Il a été décidé :

- de souscrire auprès de la Caisse d'Epargne Loire Centre, un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :
- Montant du prêt : 500 000€ ;
- Durée du contrat de prêt : 15 ans ;
- Objet du prêt : financer les investissements ;
- Amortissement du prêt : linéaire ;
- Périodicité de remboursement : trimestrielle ;
- Taux fixes : 3.88% ;
- Base de calcul : 30/360 jours ;
- Déblocage des fonds : le 30 juin 2023 ;
- Remboursement par anticipation : possible à chaque échéance, moyennant un préavis de 30 jours ouvrés et le paiement d'une indemnité actuarielle (non plafonnée) ;
- Commission d'engagement de 0.10% du montant emprunté, prélevée en une seule fois.

Décision n° 38/2023 : Souscription d'une ligne de trésorerie auprès de la Banque Postale d'un montant de 800 000€

Il a été décidé :

- de souscrire auprès de la Banque Postale une convention de ligne de trésorerie interactive dont les caractéristiques sont les suivantes :
- Montant maximal : 800 000€ ;
- Durée : 364 jours ;
- Date d'effet : trois semaines après la date d'acceptation de la proposition et au plus tard le 5 septembre 2023 ;
- Taux d'intérêt : 5,020% ;
- Base de calcul : 30/360 ;
- Modalités de remboursement : paiement trimestriel des intérêts et de la commission de non utilisation. Remboursement du capital à tout moment et au plus tard à l'échéance finale ;
- Garantie : néant ;
- Commission d'engagement : 800€ payable au plus tard à la date de prise d'effet du contrat ;
- Commission de non utilisation :
 - 0.00% si le taux de non utilisation constaté quotidiennement est inférieur ou égal à 50% ;
 - 0.05% du montant non tiré si le taux de non utilisation constaté quotidiennement est strictement supérieur à 50% et inférieur à 65% ;
 - 0.10% du montant non tiré si le taux de non utilisation constaté quotidiennement est strictement supérieur à 65% et inférieur à 75% ;
 - 0.10% du montant non tiré si le taux de non utilisation constaté quotidiennement est strictement supérieur à 75% et inférieur à 100%.

Le taux de tirage correspond au montant tiré quotidiennement exprimé en pourcentage du montant maximum.

Elle est payable à compter de la date de prise d'effet du contrat trimestriellement à terme échu le 8^{ème} jour du trimestre suivant.

L'ensemble des opérations de tirage et de remboursement est effectué par internet, via la mise à disposition du service « Banque en ligne » de la Banque Postale.

Tirages / versements – Procédure de Crédit d'office privilégiée.

Date de réception de l'ordre en J avant 16h30 pour exécution en J+1.

Toute demande de tirage/ remboursement devra être réalisée au plus tard 3 jours ouvrés précédant la date d'échéance de la ligne.

Montant minimum de 10 000€ pour les tirages.

Décisions prises en matière de marchés publics et soumises au contrôle de légalité

MP/CL 10-2023 - Travaux d'aménagement paysager de la base de loisirs de CHALETTE SUR LOING - Modification 4 au marché 2022-08 - LOT N°3 Espaces Verts mobiliers

Il a été décidé :

- de signer une modification n°4 avec l'entreprise SAUVEGRAIN Paysage, 79 rue de Paucourt- 45200 AMILLY ayant pour objet des travaux supplémentaires en plus-value

Travaux supplémentaires :

Afin d'assurer la meilleure des qualités paysagères, un apport de terre végétale et un ensemencement est nécessaire sur le nouveau fossé créé par le lot 1 au niveau de l'arrêt du bus ouest.

La Ville a demandé des clapets vannes sur les résurgences du réseau d'eau le long de l'allée mixte et un totem supplémentaire pour annoncer la « piste de BMX »

Incidence Financière

-	Montant initial du marché	271 419,09 € HT
-	Montant de l'avenant 1	6 609,62 € HT
-	Montant de l'avenant 2	6 698,94 € HT
-	Montant de l'avenant 3	15 171,05 € HT
-	Montant de l'avenant 4	5 966,82 € HT
	Nouveau montant du marché	305 865,51 € HT

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

MP/CL 11-2023 - Construction d'une piscine municipale modification 5 au marché 18/17 - LOT N°21- Espaces verts

Il a été décidé :

- de de signer une modification n°5 avec l'entreprise SAS SOCIETE NOUVELLE TRANSPORTS TERRASSES CHARTRAINS (TTC Espaces Verts) ayant pour objet des travaux supplémentaires en plus et moins-value (selon devis ci-joint)

Incidence Financière

Montant du marché après avenant de transfert	68 614,86 € HT
Montant du marché après avenant 4	6 619,00€ HT
Montant de l'avenant 5	0,00€ HT
Nouveau montant du marché après avenants	75 233,36 € HT

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

MP/CL 12-2023 Travaux de création d'un lieu de vie aux services techniques municipaux - Modification 1 au marché 2022-15 - LOT N° 2 VRD/GROS OEUVRE

Il a été décidé :

- de signer une modification n°1 avec l'entreprise REVIL – 3 Rue des Primevères BP 31003 - 45700 VILLEMANDEUR ayant pour objet des travaux supplémentaires en plus-value

Description des travaux

- Travaux de chape supplémentaire : il est apparu, après démolition des murs intérieurs, que les dalles existantes présentent des différences de niveau de l'ordre de quelques centimètres, justifiant le coulage d'une quantité supplémentaire de dalle. Ces différences n'étaient pas visibles avant la démolition des murs intérieurs.
- Démolition de Cloison à l'étage : Afin d'augmenter l'isolation phonique de bureau à l'étage, il a été réalisé la démolition de cloisons supplémentaires.

Incidence Financière

- Montant initial du marché	248 000,00 € HT
- Montant de l'avenant 1	6 929,50 € HT
- Nouveau montant du marché	254 929,50 € HT

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

MP/CL 12-2023 - Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un Equipement sportif en remplacement du complexe existant Paul Eluard

Il a été décidé :

d'attribuer le marché au groupement de Maitrise d'œuvre ATELIER B2A dont le mandataire est Vincent BOURGOIN avec un taux de rémunération de 10,15 % sur le coût total des travaux et un forfait provisoire de 490 895,00 € hors taxes décomposé comme suit

Mission de base	398 895,00 € HT
Mission Synthèse	30 000,00 € HT
Mission SSI	7 000,00 € HT
Mission OPC	55 000,00 € HT

Durée et Délais d'exécution : La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois.

**Décisions prises en matière de marchés publics et
non soumises au contrôle de légalité**

**MP 2023-14 – Marché à procédure adaptée - Fourniture de matériels ergonomiques
- Modification n°1 au marché 2023-09**

Il a été décidé :

- de signer une modification n°1 avec la société SASU PRODIM - ZI Les Estroublans – 29 bld de l'Europe – BP 30216 – 13746 VITROLLES Cedex ayant pour objet de rajouter une nouvelle référence de prix au bordereau des prix unitaires :

Nouvelle référence

Bandeau de lavage tri-composition velcro 50% microfibre - 31% polyester - 19% polypropylène lavage - récurage - désinfection des sols. Utilisation pour balai proposé 6,70 HT l'unité

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

**MP 2023-15 – Marché à procédure adaptée - Réalisation de travaux d'impressions
diverses - Avenant n°2 au marché 2021-36**

Il a été décidé :

- de signer une modification n°2 avec l'Imprimerie LELOUP « SARL LES MARES » afin d'intégrer de nouvelles lignes dans le bordereau de prix

Nouvelles références :

- Brochure de saison - 16 pages A5 quadri - Imprim'vert, produits certifiés PEFC - Couverture 170g et intérieur 115g - agrafage 2 piqûres métal à cheval. (3 numéros/an)
2 000 ex 831,00 € HT

- Brochure de saison - 16 pages A5 quadri - Imprim'vert, produits certifiés PEFC - Couverture 170g et intérieur 115g - agrafage 2 piqûres métal à cheval. (3 numéros/an)
7000 ex 1930,00 € HT.

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

**MP 2023-16 - Marché à procédure adaptée - Travaux de remplacement de chambres
froides à la cuisine centrale**

Il a été décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée relatif aux travaux de remplacement de chambres froides à la cuisine centrale attribué à la société CLIMAT CUISINE, 978 Rue Saint Gabriel - 45200 AMILLY pour un montant de 39 000,00 € Hors Taxes.



MP 2023- -17 - Marché à procédure adaptée - Réalisation de sols pour les aires de sécurité des jeux d'enfants - Modification 1 au marché 2022-26

Il a été décidé

- de signer une modification n°1 avec l'entreprise ELASTISOL – 4 RTE DE LONGJUMEAU - 91380 CHILLY MAZARIN ayant pour objet une augmentation de montant du marché.

Afin de maintenir les règles de sécurité de nos aires de jeux, il convient de répondre à un accroissement exceptionnel du volume des besoins à satisfaire. A cet effet, il convient de revaloriser, dans la limite règlementaire, le seuil maximum des dépenses de la période initiale du marché.

Incidence Financière

Montant de l'accord-cadre avant avenant :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 35 000,00 €
- Montant TTC : 42 000,00 €

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 3 000,00 €
- Montant TTC : 3 600,00 €

Nouveau montant de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 38 000,00 €
- Montant TTC : 45 600,00 €

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

MP 2023- -18 - Marche à procédure adaptée - Fourniture de matériel et produits d'entretien - Avenant n°4 au marché 9/202

Il a été décidé :

- de signer une modification n°4 avec la société DAUGERON. Contenu du dernier avenant en date du 7 mars 2023, les prix ont été réajustés en fonction du contexte économique. Il est donc proposé d'accepter le nouveau bordereau de prix annexé au présent avenant jusqu'au 31 décembre 2023

Clause générale :

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.

